

Pos. nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus [m ²]	Hooneite ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud kortusseltsus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hooneite arv kundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaalplaneeringu liidke alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liidke kaupa)	Suletud brutopind katastriliseks sihtotstarvete kaupa [m ²]		Korterte arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Märkused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune (pariirise-korruks)	maapealne	maa-alune						maapealne	parkimiskorruks		norma-tiivne	kavan-datud			
1	Suur-Ameerika tn 14	7277	3550	4350	9	-2	31,4	48,6	3	A ≥ 30% / EK ≤ 70%	A ≥ 30% / E ≤ 70%	≥ 5490 ≤ 12810 kokku 18300	8700	134	74	74	35%	2,5	Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud alajamale pindala ~60 m ² TSV: planeeritud keskpinge kaabikordilise katsevööndi ulatuses 1 m aamistest kaabitest mõlemale poole Kundile ulatub kaitsava loodusobjekti piiranguvöönd Kundile ulatub kultuurilisele nr 2593 50 m katsevöönd SV: juurdepääs planeeritud alajamale võrgu valdaja kasuks, kordori lausega 3 m
2	Suur-Ameerika tänav 14	202	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	40%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud keskpinge kaabikordilise katsevööndi ulatuses 1 m aamistest kaabitest mõlemale poole Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud keskpinge kaabikordilise katsevööndi ulatuses 1 m aamistest kaabitest mõlemale poole
3	Suur-Ameerika tänav 15	107	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	14%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud keskpinge kaabikordilise katsevööndi ulatuses 1 m aamistest kaabitest mõlemale poole
4	Suur-Ameerika tn 14b	65	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	38%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud keskpinge kaabikordilise katsevööndi ulatuses 1 m aamistest kaabitest mõlemale poole
5	Suur-Ameerika tn 14c	1092	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	20%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal TSV: planeeritud sidekanalisatsioonilise katsevööndi ulatuses 1 m välisest mõlemale poole TSV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonilise katsevööndi ulatuses 2-2,5 m toru telgedest mõlemale poole
6	Suur-Ameerika tn 12a	244	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	57%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal
7	Suur-Ameerika tn 14e	74	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	27%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal
8	Suur-Ameerika tn 14d	344	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	73%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal Kundile ulatub kaitsava loodusobjekti piiranguvöönd Kundile ulatub kultuurilisele nr 2593 50 m katsevöönd TSV: planeeritud gaasitorustiku katsevööndi ulatuses 1 m välimisest mõlemale poole TSV: planeeritud kütetorustiku katsevööndi ulatuses 2 m isolatsiooni välispiirist mõlemale poole
9	Suur-Ameerika tänav 13	93	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	100%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala katsevööndis ja arheoloogilisele alal

TSV: tehnoõrgusarvitiid vajaduse alla võrgu vajaduste kasut tehnovõrgu ettehaitses ja kasutamises
SV: searvitiid vajaduse alla
SV: tehnoõrgusarvitiid vajaduse alla võrgu vajaduste kasut tehnovõrgu ettehaitses ja kasutamises

- Veetornid nr 3 ja Toom-Kuuniga 11n kinnistut keskpingskaablitel 1 m aärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Olerpuul 11n kinnistut kaugkõutõetustasid 2 m isolatsioon vältispiinast mõlemale poole ja gaasitorustiku 1 m välimisest mõõtmist mõlemale poole;
- Tõetustasid 11n kinnistut sadetõetustasid 1 m välimisest mõlemale poole, veetõetustasid 2 m teljest mõlemale poole, reovee- ja sademevee kanalisatsioonitõetustel 2,5 m telgest mõlemale poole.

Kaitstava loodusobjekti piiranguvöönd

- Hooneite suurim korralduslik võib olla 9 korrust Suur-Ameerika tänavast tasapinnalt allale. Vahetult Suur-Ameerika tänavast ääres ei tohi hooneistuse kõrgus ületada Pärnu mnt 50 asuva koolihoone räästa kõrgust, mis on 37,7 m abs.
- Krundid 2, 3, 4 ja 5 ning pos. 7, 8 ja 9 võib soovi korral liita.
- Pargi vahetult külgnevat hoonesead projektiehitada mitte enam kui 3 korruseliseks.
- Hooneite kõrguse suurenenimise asemistellisel pargi poolt Suur-Ameerika tänavast poole projektiehitada nii, et erineva kõrgustusega osad moodustaksid lõikel risti Suur-Ameerika tänavaga mitte jättesse nurga kui 45°.

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liiki)	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate- lahutatavate osade suurus [m ²]	Osade senise sihtotstarve (katastrilise liiki)
1	Suur-Ameerika tn 14	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	7277	Suur-Ameerika tn 14	78401:107:0002	-7277	Üh 100%
2	Suur-Ameerika tänav T4	L 100%	202	Suur-Ameerika tn 14	78401:107:0002	-202	Üh 100%
3	Suur-Ameerika tänav T5	L 100%	107	Suur-Ameerika tn 14	78401:107:0002	-107	Üh 100%
4	Suur-Ameerika tn 14b	L 100%	65	Suur-Ameerika tn 14b	78401:107:0003	-	T 100%
5	Suur-Ameerika tn 14c	L 100%	1092	Suur-Ameerika tn 14c	78401:107:0004	-	L 100%
6	Suur-Ameerika tn 12a	L 100%	244	Suur-Ameerika tn 12a	78401:101:5736	-	L 100%
7	Suur-Ameerika tn 14e	L 100%	74	Suur-Ameerika tn 14e	78401:107:0006	-	L 100%
8	Suur-Ameerika tn 14d	L 100%	344	Suur-Ameerika tn 14d	78401:107:0005	-	L 100%
9	Suur-Ameerika tänav T3	L 100%	93	Suur-Ameerika tn 14	78401:107:0002	-93	Üh 100%
Kokku:			9498				

1. Kinnised rõdud on arvestatud hoone maapealse osa suletud brutopinna hulka.
2. Puitaunistiku haljastusloosik hindangu koostas K-Projekt Aktsiaselts maastikuarhitekt Birgit Pukk novembris 2019.
3. Teed, tänavate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub etteprojektsis.
4. Planeeringuala asub B-kategooria suurõnnetusse ohuga ettevõtte ohualas (Tallinna Vesi AS veepuhastusjaam, Järvevana tee 3).

* Parkimiskohad on kavandatud kahele parkimiskorruale, mis tulenevalt suurest kõrguste vahelst jäävad valdavalt nõlva sisse ning osaliselt hooneetevahelisse väljaku alla. Sissepääs parklasse on Suur-Ameerika tänavas tasapinnal ning maapinna kalle tõttu on osakorrust maapealse hoone tunnusgea, mistõttu tuleb parkimiskorruksed lugeda maapealseks korruks hulk. Valdavalt on parkimiskorruksed siiski maa-aluse korruks tunnusgea ning ei ole linnaruumis tajutavad.

** Parkimiskorruksed, kui linnaruumis mitetajutavalt hooneosad, ei ole hooneasutisteheduse arvutamisel arvestatud.

			Pühjoois			
Faili nimi:	Koostatud:	26.08.2025	Töö nr:	Joonise tähis:	Stadium:	Mootkava: